

# Mediação de Obras



## Orçamentação

Seleccionámos parceiros para fazer todo o tipo de obras necessárias no dia-a-dia de um condomínio, e criámos uma base de dados de serviços, preços, fornecedores e prestadores de forma a agilizar a nossa resposta.

Realizamos orçamentos para todos os trabalhos com base nos preços unitários de referência do mercado nacional.

Orientámos este serviço para os Administradores de condomínios que têm sempre uma grande variedade de trabalhos e obras por resolver. Facilitando o processo de obtenção de orçamentos e de mapas comparativos, servindo de contacto único para uma série de prestações de serviços de construção, remodelação, reparação e manutenção.

Ouvimos os nossos clientes, propomos os serviços, coordenamos os trabalhos para:

- ❖ Satisfazer as necessidades do nosso cliente (qualidade)
- ❖ Cumprir prazos
- ❖ Garantir os melhores preços do mercado.

## Instalações

Alarmes, alvenaria, aquecimento, ar condicionado, bombas de calor, caixilharias, canalizações, cantarias, carpintaria, casas de banho, coberturas, cozinhas, electricidade, esgotos, estores, flutuantes, impermeabilizações, isolamentos, janelas e portas, ladrilhos, painéis solares, pinturas, piscinas, piso radiante, portões automáticos, redes de drenagem, revestimentos, serralharia, soalhos, telecomunicações, televisão, terraços, vídeo porteiros e videovigilância.

## Índice

### Serviços e competências

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Orçamentação               | 1 |
| Instalações                | 1 |
| Coordenação e Fiscalização | 2 |
| Serviços                   | 2 |

### Destaques Individuais

|             |   |
|-------------|---|
| Consultoria | 2 |
|-------------|---|

## PromEiffel

Rua Joane Mendes Botelho 1  
2560-256 Torres Vedras  
261.332.305  
914.722.950  
geral@promeiffel.pt  
[www.promeiffel.pt](http://www.promeiffel.pt)



## Coordenação e Fiscalização de obras

Os coordenadores da fiscalização da **PromEiffel** são Engenheiros com experiência reconhecida no campo, inscritos na OE, com competência para:

- ❖ Verificar o cumprimento do projecto aprovado e o respeito das condições de licenciamento;
- ❖ Comunicar com o dono de obra e às entidades licenciadoras;
- ❖ Avaliar, aprovar e registar no livro de obra: alterações, progresso dos trabalhos, ocorrências;
- ❖ Aprovar telas finais;
- ❖ Desempenhar outras funções especificadas no contrato de empreitada estabelecido entre o Dono e Obra e a Entidade Executante.

Entendemos as missões de fiscalização como a gestão pela supervisão activa das operações e pelo controlo da performance das equipas.

*Não chega fazermos o nosso melhor, por vezes temos que fazer o que é necessário.*

*(Winston Churchill)*

## Consultoria

A PromEiffel nasceu da consultoria especializada na melhoria da **eficácia** e da **eficiência**. Dois conceitos que escondem uma pirâmide: a eficácia mede a relação entre o realizado e o previsto i.e. **qualidade**, a eficiência mede a relação entre o resultado e os recursos i.e. a **produtividade**. Esta pirâmide é constituída pela **qualidade, o tempo e o custo**.

Excelência técnica, orientação para os resultados e cumprimento de prazos fazem parte do nosso compromisso com o cliente mas o que nos diferencia é a nossa criatividade, integridade e pragmatismo.

## Serviços

Destacamos ainda alguns serviços prestados pela **PromEiffel** para melhorar produtividade das obras de construção de infra-estruturas, de redes ou de edifícios:

**Análise de Projecto:** para reduzir o risco de aparecimento de trabalhos a mais e omissões do projecto e controlar os prazos e os custos, verificamos a suficiência, a coerência e a clareza dos elementos de projecto e elaboramos os mapas de acabamentos, mapas de quantidades, planos de trabalhos e de pagamentos.

**Orçamentos:** com base na análise de projecto realizamos orçamentos apoiados numa base de dados interna e nos preços de referência do mercado.

**Cadernos de Encargos:** ajudamos o dono de obra na produção de cadernos de encargos e no lançamento de concursos de empreitada.

**Seleção de propostas e Elaboração de contratos:** formalizamos mapas comparativos para apoiar na escolha dos fornecedores e prestadores de serviços e ainda damos o apoio jurídico necessário para concretizar os contratos de fornecimento de bens ou serviços.

**Autos de medição e Recepções de obra:** acompanhamos as obras e medimos os resultados criteriosamente comparando as previsões estabelecidas no plano de trabalhos e no mapa de quantidades com os resultados obtidos e registados mensalmente para ajudar na tomada de decisões do dono de obra. Ainda realizamos as recepções provisórias e definitivas.

**Vistorias e Certificações:** pedimos e acompanhamos toda a certificação de redes de água e gás, electricidade e telecomunicações, energética e da qualidade do ar interior, e relativas às entidades licenciadoras.